BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI
BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIAMPAOLO - ELIA DOTT. ARCH. FILIBERTA
ARCHITETTURA - URBANISTICA - REGIONALE ARCHITETURE - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI
Via Sarzana n° 14, Mondovì (CN) - tel/0174/561414 - fax 0174/561313 - e-mail:ballario@ibi2000.it - http://www.ballario@ibi2000.it

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNITA' MONTANA
VALLE PO, BRONDA, INFERNOTTO E VARAITA

COMUNE DI BROSSASCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
III^ VARIANTE STRUTTURALE
(Variante n° 11 in ordine generale)

PROGETTO PRELIMINARE

AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO
INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI

Scala 1:2000

TAV.: **3c/1r.oss**

La Cartografia	Agg. Cartografico	n°	Vistaforo
COMUNE DI BROSSASCO	19/03/2013	647	1 Settembre 2014

Allegato alla Del. C. C. n. 39 del GU 10-2014.

Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile del Procedimento	Il Tecnico Incaricato
f.to o originale Marcello Gino	f.to o originale Marco Pier	f.to o originale Bertolino Isabella	f.to o originale Francesco Ballario

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Perimetrazione area centro storico
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E., E.C.O., P.E.C.
- S.U.E., E.C.O., P.E.C. in fase di ultimazione
- Tettoie
- Bassi fabbricati
- Capannoni
- Capannoni in zona impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Edificio di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto fossa biologica
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/ 04/ 92 e D.P.R. n. 495 del 16/ 12 /1992
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56 /77
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Vincolo idrogeologico
- Sedime demaniale
- Porzioni di area interessate da fenomeni di pericolosità geomorfologica diversa dalla Classe II - AREA INEDIFICABILE
- AREA INEDIFICABILE - canale

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

IIIa(Ea)	Classe II/ II (Ea): (Aree pianeggianti o subpianeggianti)	IIIa(Ee)	Classe IIIa (Ee) (alveoi fluviali di scorrimento)
n.n.D.	Classe III indifferenziata	IIIa(Ca)	Classe IIIa (Ca)
IIIa(Ca)	Classe III indifferenziata (Ca) (Canale non necessitante variante a sottilissimo tracciato)	IIIa(Ro)	Classe IIIa (Frana di crepacio da cave di sopra) (Frana di crepacio da cave di sopra Rocca)
IIIa(Pa)	Classe IIIa (PA)	IIIa(Ro)	Classe IIIa (Frana di crepacio di Frate di sopra) (Frana di crepacio di Frate di sopra Rocca superiore)
IIIa(PQ)	Classe IIIa (PQ)	IIIb2	Classe IIIb2
IIIa(Ro)	Classe IIIa (Ro)	IIIb3	Classe IIIb3
IIIa(Ve)	Classe IIIa (Ve)	IIIb4	Classe IIIb4

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con carattere storico
- **B** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di riordino, completamento, sostituzione
- **CN** Area residenziale di nuovo impianto

AREE PER INFRASTRUTTURE

- **S** Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale
- Spazi pubblici esistenti "aree residenziali"
- Spazi pubblici in progetto "aree residenziali"
- Spazi pubblici in progetto "aree produttive"
- Spazi pubblici in progetto "aree impianti produttivi"
- Spazi pubblici "aree centrale elettrica"
- **SI** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- **SC** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- **SV** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- **SP** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- **SZ** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- **A** Acquedotto
- **D** Fossa biologica
- **Pt** Protezione spondale

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Area di completamento
- **DN** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Area di nuova edificazione
- **IE** Area estrattiva e coltivazione di cava
- **Ci** Area centrale idroelettrica

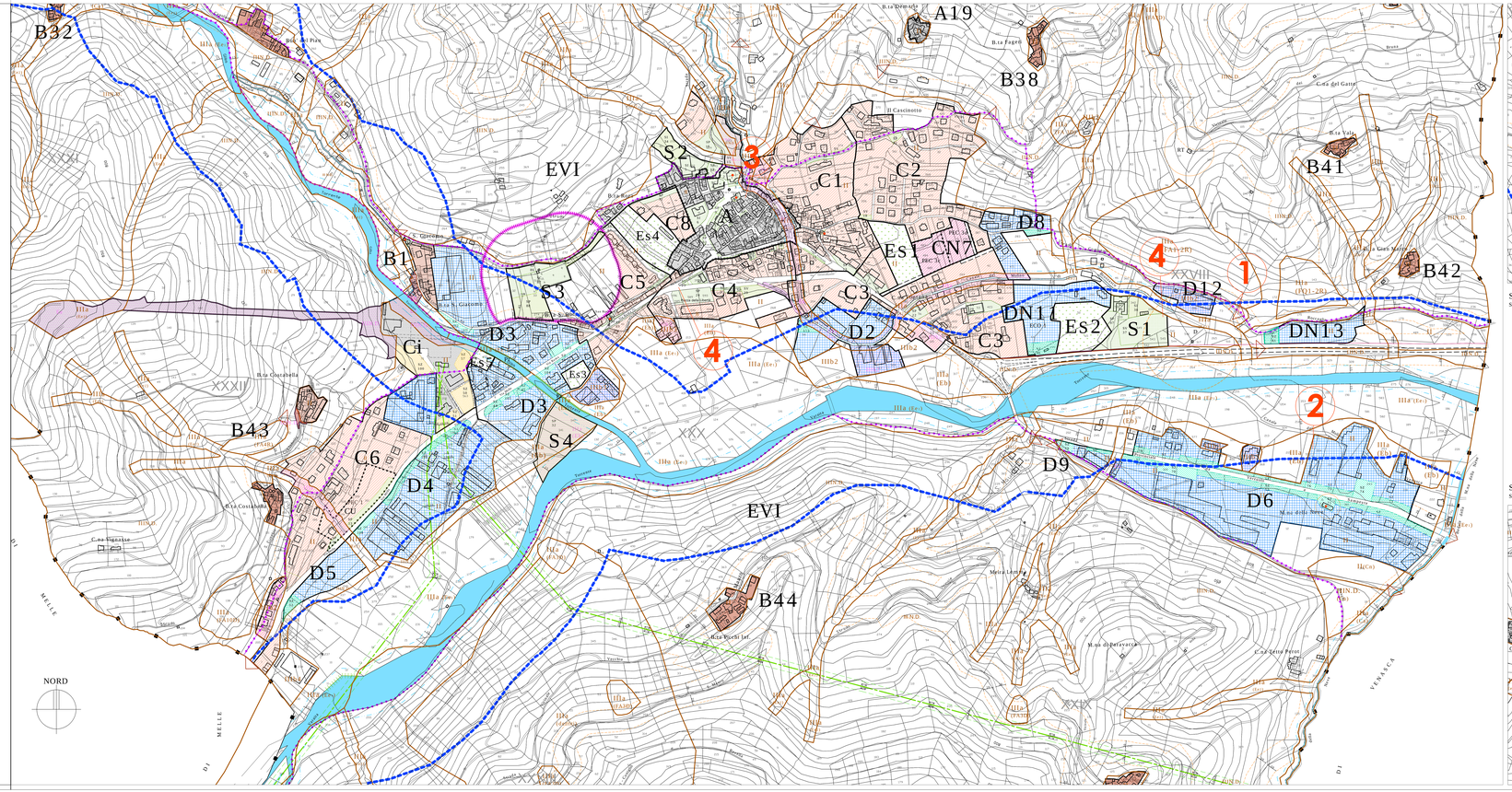
AREE AGRICOLE

- **E** Area destinata all'attività agricola
- **ES** Area di salvaguardia ambientale
- **EVI** Area di vincolo idrogeologico

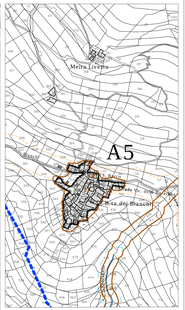
- centro abitato lim. — Delimitazione centro abitato
- n° — Individuazione osservazioni

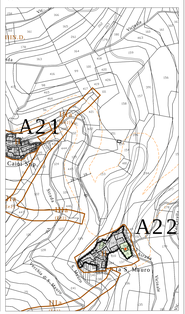
ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO, STORICO, DOCUMENTALE ED AMBIENTALE

F	Forno
PV	Pilone Votivo
P	Pilastro a Torre
Fo	Fontana
A	Affresco
Me	Meridiana
C	Chiesa
M	Elemento di architettura Megalitica
Po	Pozzo
E	Elementi architetonici



STRALCIO B.TA BIANCHI
Scala 1:2000



NORD

STRALCIO B.TA SAN MAURO
Scala 1:2000